

SOLICITUD AUTORIZACION CAMBIO DE DESTINO

(Vivienda a otro destino)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

☐ URBANO☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

TIPO DE SOLICITUD : CAMBIO DE DESTINO TOTAL☐ CAMBIO DE DESTINO PARCIAL☐

1. DATOS PROPIEDAD

CALLE O CAMINO			NUMERO	ROL SII
P.E. EXISTENTE	FECHA	R.D. DEFINITIVA	FECHA	
DESTINO ACTUAL	M2	DESTINO SOLICITADO	M2	

2. DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T		FIRMA DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T			
DIRECCION / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
DE FECHA ANTE NOTARIO SR.				
(A) SE ACREDITA MEDIANTE.....				
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA.....				

3. DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

..... CEDULA DE IDENTIDAD N°.....DECLARA BAJO SU RESPOSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE / AVENIDA / CAMINO NUMERO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE.....EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

DE EXISTIR DOS O MAS PROPIETARIOS Y/O DOS O MAS BIENES RAICES, SE DEBERA ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIE

4. DATOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL EMPRESA	R.U.T		FIRMA DEL PROPIETARIO	
NOMBRE PROFESIONAL	R.U.T			
PROFESION	PATENTE N°			
DIRECCION	N°	COMUNA		

5. DESTINO PROPUESTO

EDIFICACION PROPUESTA			
☐ Art. 2.1.25 OGUC RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	Art. 2.1.36 OGUC
☐ Art. 2.1.33 OGUC			
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ Art. 2.1.28 OGUC			
☐ INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ Art. 2.1.29 OGUC			
☐ OTROS (ESPECIFICAR)			

ANTECEDENTES QUE SE DEBEN ACOMPAÑAR (Art. 5.1.4 Numeral 4, OGUC)	
☐	Certificado de Informaciones Previas.
☐	Certificado de Dominio Vigente o declaracion jurada del propietario.
☐	Certificado de calificacion ambiental Inofensiva, si corresponde.
☐	Informe Suscrito por el profesional competente que acredite cumplimiento sobre las normas de seguridad (Capitulo 2 Y 3. Titulo 4 - OGUC), (Art. 4.2.2 OGUC)
☐	Plano de planta ESC. 1:50 firmado por el propietario, con identificacion de destino de cada recinto.
☐	Calculo aporte al espacio publico (en caso de generar crecimiento urbano por densificacion).
☐	Avaluo Fiscal Detallo (en caso de presentar calculo de aporte al espacio publico).

ANTECEDENTES QUE SE DEBEN ACOMPAÑAR COPROPIEDAD (Art. 5.1.4 Numeral 4, OGUC)	
☐	Fotocopia de reglamento y del acta de asamblea de copropietarios en que conste la habilitacion de sus representantes que suscriben esta solicitud
☐	Fotocopia acta en que la samblea autorice el cambio de destino, cumpliendo con los quorums exigidos en la ley 20,442 de copropiedad inmobiliaria e individualizando las unidades del condominio implicadas su destino solicitado.